



# DIPLOMADO EN: VALUACIÓN

6  
MESES

INMUEBLES



\*CUPO LIMITADO

INVERSIÓN:  
\$1,900 X MES

MUEBLES



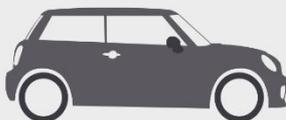
CONTACTO:



312-121-16-51

312-131-45-38

VEHICULAR



JUNIO 2019

DIRIGIDO A:

Valuadores, Arquitectos, Abogados, Criminalistas, topógrafos, Asociados a seguridad pública, Informáticos, Urbanistas, Ingenieros Civiles, Constructores, Agentes inmobiliarios y Profesionistas de disciplinas afines.



Instituto Colimense de  
Ciencias Forenses



NICOLÁS BRAVO #540 EN COLIMA CENTRO



## PROGRAMA “DIPLOMADO EN VALUACIÓN”

### **DIRIGIDO:**

Valuadores, arquitectos, abogados, criminalistas, topógrafos, asociados a seguridad pública, Informáticos, urbanistas, Ingenieros Civiles, Constructores, Agentes inmobiliarios y Profesionistas de disciplinas afines y a todo aquel que, en el ejercicio de su carrera, necesite los conocimientos de valuación para poder interpretar adecuadamente los avalúos que por la naturaleza de su quehacer requerirá en su desempeño profesional y que cuente con conocimientos en los antecedentes de la creación del valor, el comportamiento de la ley de la oferta y la demanda, leyes del mercado, las modificaciones de los bienes con el paso del tiempo y el desarrollo y crecimiento de las ciudades.

### **OBJETIVO GENERAL:**

Ser capaz de valorar bienes, aplicando enfoques y métodos de valuación, para determinar el valor comercial.

Formar especialistas que asesoren y determinen de manera confiable sobre los montos de valor de los bienes, para fines fiscales, crediticios, contables, de adquisición y enajenación, de expropiación, de seguros y fianzas, de ordenamiento urbano y ecológico, así como de impacto de evaluación tecnológica; considerando todos los factores del contexto que inciden en su creación y modificación, para la toma de decisiones dentro del marco de la temporalidad e identificando los riesgos por medio del análisis decisional.

TEMARIO:

**“DIPLOMADO EN VALUACIÓN”**

MODULO 1	MÓDULO 2	MODULO 3	MÓDULO 4
INTRODUCCIÓN A LA VALUACIÓN	INMUEBLES	MUBLES	VEHICULOS 1ra parte
<p>Importancia del perito valuador</p> <p>Valuar, avalúo, valuación</p> <p>Tipos de valores</p> <p>Ley de la oferta y la demanda</p> <p>Estudio de mercado</p> <p>Tipos de mercado y ofertas</p> <p>Análisis de la oferta y demanda en el mercado</p> <p>Tipos de consumidores</p> <p>Estadística</p> <p>Depreciación y plusvalía de inmuebles</p> <p>Depreciación, inflación, tasa de interés</p> <p>Depreciación línea recta</p> <p>Fórmulas matemáticas</p> <p>Financieras</p> <p>Ejercicios de depreciación</p> <p>Valuación inmobiliaria</p> <p>Diferencia entre peritaje y avalúo</p> <p>Ámbitos de aplicación</p> <p>Tipos de valores</p> <p>Terrenos y edificaciones</p>	<p>Análisis de la construcción</p> <p>Bienes raíces</p> <p>Técnica de cálculo de costos</p> <p>Acabados y usos</p> <p>Costo y distribución</p> <p>Valor de capitalización y rentas</p> <p>Valoración de edificaciones, condominios, terrenos</p> <p>Calculo de alquileres, rentabilidad, activos</p> <p>Los bienes inmuebles y su avalúo</p> <p>Bienes raíces y su avalúo</p> <p>Valoración catastral</p> <p>Valoración comercial</p> <p>Valoración predial</p> <p>Introducción a la topografía</p> <p>Determinación de causas</p> <p>Daños a inmuebles</p> <p>Valuación de daños inmobiliarios</p> <p>Estabilidad estructural y materiales</p> <p>Reparaciones y refuerzos</p> <p>Patología de las construcciones</p> <p>Daños por acciones física y/o químicas</p> <p>Elementos de levantamiento</p> <p>Condiciones de las edificaciones.</p> <p>Examen pericial de valuación, partes que lo componen y su realización.</p> <p>Practicas e investigaciones de campo.</p>	<p>Tipos de valores que se determinan en la valuación.</p> <p>Menaje.</p> <p>Metales y piedras preciosas</p> <p>Electrodomésticos</p> <p>Electrónica</p> <p>Valor intrínseco</p> <p>Valor en el estado en el que se encuentra, valor de cambio, valor real y valor comercial.</p> <p>Dictamen pericial de valuación.</p> <p>Marco legal, códigos y leyes Formato de dictamen, requerimiento e informe.</p> <p>Examen pericial de valuación, partes que lo componen y su realización.</p> <p>Practicas e investigaciones de campo.</p>	<p>Funcionamiento del sistema mecánico</p> <p>Funcionamiento del sistema eléctrico y del conjunto óptico</p> <p>Eficiencia del sistema de combustión interno</p> <p>Elementos de seguridad</p> <p>Sistema de frenos y llantas del vehículo.</p> <p>Funcionamiento de la salidas de emergencia SI APLICA</p> <p>Funcionamiento de los dispositivos para el cobro en la prestación del servicio público</p> <p>Sistema de dirección y suspensión</p> <p>Estado del conjunto de vidrios de seguridad y audibles.</p> <p>Los dispositivos y exigencias especiales establecidas para determinados automotores</p> <p>Accesorios adicionales radio, rines, techos y otros</p>

<b>MÓDULO 5</b>	<b>MÓDULO 6</b>
<b>VEHICULOS 2DA PARTE</b>	<b>MARCO JURÍDICO PERICIAL</b>
<p>SEGUROS PARA VEHÍCULOS</p> <p>Qué ampara un seguro de vehículos</p> <p>Pérdida total o parcial del vehículo por daños o hurto</p> <p>Liquidación de seguros</p> <p>Experticia en colisión pruebas forenses</p> <p>Reconstrucción de hechos en tránsito terrestre</p> <p>Investigación de siniestros</p> <p><b>* DERECHO Y NORMATIVIDAD EN MEXICO</b></p> <p>Documentación vehicular de tenencia</p> <p>Liquidación de impuestos y comparendos</p> <p>Documentos de movilidad</p> <p>Responsabilidad civil extra-contractual</p> <p>Glosario</p> <p><b>* MÉTODOS VALUATORIOS</b></p> <p>Comparación de costos</p> <p>Teorías sobre el valor</p> <p>Requisitos y exigencias para el valuador</p> <p>Aspectos y requisitos para solicitar su REGISTRO DE VALUADOR</p> <p>Misión del valuador</p> <p>Privacidad de la información</p> <p>Métodos de avalúo y su uso según el tipo de bien a avaluar</p> <p>Modelos de presentación de informes de avalúo</p>	<p>Metodología y marco jurídico.</p> <p>Método científico y sustento legal.</p> <p>Forma y fondo del dictamen la prueba pericial en el proceso</p> <p>Como protestar el cargo conferido.</p> <p>Ofrecimiento de la prueba pericial.</p> <p>Responsabilidad y junta de peritos.</p> <p>Efectos en la sentencia.</p> <p>Como defender e impugnar un peritaje en juicio.</p>

## FECHAS DE IMPARTICIÓN DE CLASES:

DÍA	MES	HORARIO
Sábado 08	JUNIO	09:00 – 15:00
Domingo 09	JUNIO	09:00 – 15:00
Sábado 06	JULIO	09:00 – 15:00
Domingo 07	JULIO	09:00 – 15:00
Sábado 31	AGOSTO	09:00 – 15:00
Domingo 01	SEPTIEMBRE	09:00 – 15:00
Sábado 28	SEPTIEMBRE	09:00 – 15:00
Domingo 29	SEPTIEMBRE	09:00 – 15:00
Sábado 26	OCTUBRE	09:00 – 15:00
Domingo 27	OCTUBRE	09:00 – 15:00
Sábado 23	NOVIEMBRE	09:00 – 15:00
Domingo 24	NOVIEMBRE	09:00 – 15:00

## COSTOS:

CONCEPTO	COSTOS:
INSCRIPCIÓN	\$899
MENSUALIDAD	\$1900
CONSTANCIA Y DIPLOMA	\$600
CERTIFICACIÓN	\$1500

## FORMAS DE PAGO:

- 1.- PREFERENTEMENTE SE REALIZARÁ EL PAGO EN EL INSTITUTO COLIMENSE DE CIENCIAS FORENSES EN NICOLÁS BRAVO #540 EN EL CENTRO DE COLIMA.
- 2.- EN CASO DE NO PODER ASISTIR A LAS INSTALACIONES SE RELAIZARÁ UN DEPÓSITO BANCARIO A LA CUENTA DE:  
**BANCOMER: 4152 - 3135 – 0372 - 6916** A NOMBRE DE:  
**MARIANA ALEJANDRA PRECIADO MARTINEZ.** (SE PUEDE REALIZAR EN CUALQUIER OXXO) O BIEN A LA CUENTA BANCOMER **4152 - 3134 - 2110 - 5987** A NOMBRE DE: **HILDA MORENO LOZANO.**
- 3.- UNA VEZ REALIZADO EL DEPÓSITO SE DEBERÁ ENVIAR FOTO DEL DEPÓSITO BANCARIO VIA WHATSAPP AL NÚMERO **312-131-45-38** CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: **NOMBRE COMPLETO, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO.**
- 4.- EL MATERIAL FPISICO Y DIGITAL YA ESTARÁ INCLUIDO EN EL DIPLOMADO.